CONTRATO DE COMODATO

En………………, a……………… de……………………………

**REUNIDOS**

De una parte………………………………………….., , mayor de edad, vecino de ……………………, domiciliado………………, con documento nacional de identidad número …………….. , en lo sucesivo denominada COMODANTE, y

De la otra parte, Don/Doña…………………………, mayor de edad, vecino de………………………. domiciliado ………………………. , con documento nacional de identidad número ……………………… , en lo sucesivo denominados COMODATARIO.

**INTERVIENEN**

Los comparecientes intervienen en su propio nombre y derecho.

Se reconocen ambas partes mutuamente con capacidad suficiente para otorgar el presente contrato de COMODATO DE BIEN INMUEBLE y a tal fin,

**EXPONEN**

1. Que el COMODANTE es propietario de la parcela de terreno situada en la………………………………………………………. y que se detalla en el ANEXO I del presente contrato.

2. Que el COMODATARIO está interesado en terreno descrito en el ANEXO I para llevar a cabo exclusivamente la actividad de…………………………….

- Que por todo ello ambas partes,

**ACUERDAN**

Llevar a efecto el presente contrato de COMODATO DE BIEN INMUEBLE, con sujeción a las siguientes

**CLÁUSULAS**

**Primera.**- **OBJETO DEL CONTRATO.**

El COMODANTE entrega al COMODATARIO, y este recibe de conformidad, para su uso los bienes inmuebles descritos en la Exposición primera de este contrato.

**Segunda.- DESTINO Y USO DEL BIEN OBJETO DEL COMODATO.**

El COMODATARIO se obliga a destinar los bienes inmuebles que se le proporcionen en comodato, exclusivamente para el fin para los que fueron diseñados y que se detalla en el ANEXO II.

**Tercera**.- **DURACION.**

La duración del presente contrato será de ……………………….., contados a partir de la firma del presente contrato a ………………………………., por lo que concluirá consecuentemente el día ……………………… pudiendo cualesquiera de las partes **darlo por terminado anticipadamente, mediante aviso por escrito que de una a la otra con 10 días de anticipación** o prorrogarlo. Dicha prorroga deberá ser expresa, es decir, mediante contrato expreso y por escrito, el cual deberá firmarse por ambas partes un mes antes del vencimiento del presente contrato.

**Cuarta.**- **OBLIGACIONES DEL COMODATARIO.**

1. Durante el tiempo en que los mencionados bienes inmuebles permanezcan en comodato EL COMODATARIO, se obliga a cuidar de su mantenimiento y conservación y a responder de todo deterioro que estos sufrieran por su culpa, así como dar aviso al COMODANTE de cualquier novedad que pudiese ser dañosa o perjudicial para los bienes objeto de este contrato;

2. El COMODATARIO no podrá conceder a terceros el uso o goce temporal de los inmuebles entregados en comodato;

3. El COMODATARIO no podrá destinar los bienes entregados en comodato a un uso diverso del que se menciona en la cláusula anterior.

4. El COMODATARIO, tendrá la obligación de cubrir por cuenta propia los gastos y contribuciones originados por el uso, goce o disfrute de los bienes inmuebles entregados en comodato, aun y que intervengan una tercera persona en el uso de los mismos. En caso de que el comodato origine ingresos para  el COMODATARIO, este deberá cubrir las contribuciones inherentes a estos ingresos, acumulando la base gravable a sus demás ingresos y enterando estas mismas según las leyes respectivas vigentes en ese momento.

5. El COMODATARIO a la terminación del presente contrato devolverá los bienes objeto del mismo al COMODANTE, en las mismas condiciones en que los recibe, salvo su deterioro normal, y destinara el bien inmueble al uso que se describe en el ANEXO II.

**Quinta**.- **GASTOS**

Serán de cuenta del COMODATARIO los gastos que se produzcan por los consumos individuales de agua, luz, gas, teléfono, y cuantos otros se lleguen a instalar.

No obstante, la liquidación de los referidos gastos no podrá considerarse, de ninguna manera, como pago de una renta.

**Sexta.-TRANSMISIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES A LOS HEREDEROS**

Los derechos y las obligaciones que a cargo del comodatario nacen del presente contrato no podrán ser asumidos, en su caso, por sus herederos.

 **Séptima.- COMPETENCIA EN CASO DE LITIGIO**

En caso de surgir alguna controversia para la interpretación o cumplimiento del presente contrato las partes se someten a lo que determinen los Tribunales competentes de la ciudad de …………………………renunciando expresamente a sus domicilios presentes o futuros.

**Octava.- NOTIFICACIONES**

Toda notificación que se efectúe entre las partes se hará por escrito, y será entregada personalmente, o de cualquier otra forma que certifique la recepción por la parte notificada, en los respectivos domicilios indicados en el encabezamiento de este Contrato.

Cualquier cambio de domicilio de una de las partes deberá ser notificado a la otra de forma inmediata, y por un medio que garantice la recepción del mensaje.

Y en prueba de conformidad con todo lo anteriormente expuesto firman el presente documento por duplicado ejemplar y a un solo efecto en el lugar y fecha expresados en el encabezamiento.

El comodante y el comodatario

Firmado comodante: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Firmado comodatarios: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ANEXOS:

1. Descripción de la finca objeto del comodato
2. Descripción de la actividad que se llevará a cabo o uso del local.

## ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Titular : DON ……………………………………………… como consta en escritura pública protocolo ………………………………ante Notario.

Descripción:

Referencia catastral:

### ANEXO II: DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD QUE SE LLEVARÁ A CABO

Se destina la parcela descrita a uso de ……………………...( *describir el uso al que se destina de forma detallada).*